



COMUNU DE SCALEPRANU

Provìntzia de Casteddu

Bia Sindigu Giuanni Carta 18 - 08043 Sscalepranu - ☎ 070/954101 FAX 9541020

Prot. 5343

Scalepranu 09/08/2013

OGETU: BANDU PÙBRICU PO SA FORMATZIONI DE SA GRADUATÓRIA PO SA CUNCESSIONI DE SU CONTRIBUTU PO SPESAS DE PESONI CUNFORMA A SA LEI 431/98 ART. 11 – FUNDU NATZIONALI A SUSTÈNNIU DE SU PAGAMENTU DE IS CÀNONIS DE PESONI (AFITU) PO S' ANNU 2013

SU RESPONSABILI DE SU SERVÍTZIU AMMINISTRATIVU

Essendu ca:

- Sa lei de su 09 mesi de idas 1998, n° 431 in s'art. 11 chi fait nàsciri su Fundu Natzionali, de cumpratziri tra mesu is Regionis, po su sustènniu cun contributus integrativus po su pagamentu de is cànons de pesoni sustènnius de is famillias in cundizioni de difficultadi econòmica;
- Cun decretu de su Ministèriu de is Tràballus Pùbricus de su 7 de làmpadas de su 1999, chi at stabiliu is rechisitus mìnimus chi permitint de gosai de is contributus integrativus po su pagamentu de is cànons de pesoni dépius a is meris de is immòbilis, ma fintzas is critèrius po sa determinatzioni de is contributus etotu, cunforma a su rédditu familiari totali imponibili e a s'incidéntzia in su rédditu de su cànons de pesoni;
- Cun deliberatzioni n. 24/28 de su 27/06/2013 sa Giunta Regionali at aprovau is critèrius po sceberai is destinatàrius e sa manera de determinai su contributu po s'annualidadi 2013;
- Cun deliberatzioni n. 58 de su 12/07/2013 sa Giunta Comunali at individuau su servítziu cumpetenti e aprovau is critèrius aplicativus po s'annualidadi 2013;
- Cun comunicatzioni prot. 22519 del 28/06/2013 sa RAS – Assesorau de is Traballus Pùbricus, cumbidat is Comunas a incarrerai is proceduras po pòdiri individuai is sugetus chi tenint deretu, trasmitendi is arrisultaus aintru de su 30/09/2013;

FAIT ISCIRI

CA DE SU 09/08/2013 PO TRINTA DIIS, EST A NAI AINTRU DE IS 11,00 DE LUNIS 09/09/2013, IS SUGETUS INTERESSAUS IN POSSESSU DE IS RECHISITUS CHI FUNT ELENCAUS INNOI ASUTA PODINT PRESENTAI DOMANDA PO OTÈNNIRI CONTRIBUTUS A INTEGRATZIONI DE SU CÀNONI DE PESONI, PO S' ANNU 2013 CUNFORMA A CANTU DISPONIT CUSTU BANDU E SA NORMATIVA IN MATÉRIA.

Comunu de Scalepranu www.comune.escalaplano.ca.it

Servítziu Amministrativu: mail comunediescalaplano@tiscali.it telefono 070 9541033 fax 070 9541020

ufficiosegreteria@comune.escalaplano.ca.it telefono 070 9541024 fax 070 9541036

Art. 1 - DESTINATÀRIUS DE IS CONTRIBUTUS

Èssiri titularis de cuntratus a pesoni po impreu residentziali de unidadi immobiliari de proprietadi privada chi s'agatint in su Comunu de Scalepranu e chi siant ocupadas a tìtulu de primu o ùnica domu.

Èssiri titularis de cuntratus a pesoni po impreu residentziali de unidadi immobiliari de proprietadi pùbrica, destinadas a pesoni, cumentu stabilit su decretu de su Ministèriu de is Infrastruturas n. 2523 de su 27/12/2012, nomenadas "20.000 domus a pesoni";

Art. 2 - RECHISITUS PO S'AMMISSIONI

- 1. Citadinàntzia italiana** o de unu Stadu chi fait parti de s'Unioni Europea. Su citadinu de unu stadu chi no fait parti de s'Unioni Europea podit pigai parti chi est in possessu de su certificau stòricu de residèntzia de assumancu 10 annus in su territòriu natzionali est a nai de assumancu 5 annus in sa Regioni Sarda (Decreto Lei 25.06.2008, n. 112 – Cabu IV art. 11, cunvertiu in Lei 6 de austu 2008, n. 133);
- 2. Residèntzia anagràfica in su Comunu de Scalepranu** e in sa domu po innui si pedit su contributu in su momentu de sa presentzioni de sa domanda;
- 3. Non èssiri titulari de deretu de proprietadi, usufrutu, impreu o domu** chi arrespundit a is esigèntzias de sa famillia, cunforma a s'art. 2 de sa L. R. N. 13/89, postu in calisiat localidadi de su territòriu natzionali, arriferiu a totu is cumponentis de sa famillia;
- 4. No ai gai arriciu contributus po is pròprias finalidadi finantziaus cun programmas de interventu simbillantis a custu;**
- 5. Èssiri condutoris de un'allògiu po impreu residentziali, destinada a domu principali chi currepundit a sa residèntzia anagràfica de su chi fait domanda, de proprietadi pùbrica o privada**, non ant a èssiri pigadas in cunsideratzioni is unidadi immobilis crassificadas in is categorias catastalis A/1 (domu de tipu signorili), A/8 (villas), A/9 (casteddu), **cun contratu de pesoni arregistrau.**
- 6. Titularidadi de unu cuntratu de pesoni destinau a residèntzia de unidadi immobiliari de proprietadi pùbrica o privada postas in su Comunu de Scalepranu** e ocupadas a tìtulu de abitatzioni principali o ùnica, in règula cun s'arregistrazioni a s'Agentzia de is Intradadas. Sa Pesoni at a dèpiri esistiri candu si fait sa domanda e s'ighiri po totu su tempus a su cali s'arriferit su contributu arriciu.
- 7. Funt esclùdias is famillias chi tenint unu contratu de pesoni stipulau tramesu parentis de aredeu o de intradura fintzas a su segundu gradu o intra de coiaus non separaus a norma de lei;**
- 8. Èssiri titulari de unu rèdditu annuali fiscali impònibili**, po totu sa famillia:
 - A. oguali o prus bàsciu a sa summa de duas pensionis mìnimas INPS po s'annu 2013 (€ 12.881,18) e chi su cànoni annuali pagau ddui tèngiat unu pesu prus mannu de su 14%; (Fàscia A);

B. superiori a cussu de sa fàscia A e oguali o inferiori a is lùmitis inditaus asuta cunforma a su cali su cànoni annuali pagau ddui tèngiat unu pesu prus mannu de su 24%; (Fascia B); custos lùmitis de rèdditu si stabilint ammanniendi in manera gradualis su lùmiti de rèdditu previdiu po intrai in s'ediltzia cunventzionada, paris a € 12.943,98 de su 19% (paris a € 15.403,33) po is famillias de 1 o 2 personas, de su 43% (paris a € 18.509,89) po is famillias de 3 personas, de su 67% (paris a € 21.616,44) po is famillias dei 4 personas e de su 75% (paris a € 22.651,96) po is famillias de 5 o prus personas;

Totus is rechisitus depint esistiri a sa data de pubricatzioni de su bandu, o a sa data de presentazioni de sa domanda aintru de is tèrminis stabilis de su bandu, e in s'ora chi benit donau su contributu.

Sa domanda dda podit presentai siat su titulari de su cuntratu de pesoni siat un'atru cumponenti de sa famillia cosa sua.

Su tanti de su contributu podit èssiri crèsciu fintzas a unu màssimu de su 25% chi calincunu de is familiaris tenit prus de cincuant'annus e/o siat disàbili cun invalididadi prus arta de su 67%;

Art. 3 NÚCLEU DE SA FAMÍLLIA

Cunforma a custu Bandu, si cunsiderat "núcleu familiari" cussu definiu de s'artìculu 4 de su D.P.R. 30.05.1989, n. 223 chi narat: "Segundu is efetus anagràficus sa famillia est formada de personas aunias de avincus de coiantza, parentis, de intradura, adotzioni, tutela o de avincus de affetu, chi bivint impari e tenint sa domu in su pròpriu comunu".

Po custu, su núcleu familiari chi tocat a pigai in cunsideru est cussu de chini fait sa domanda aici cumentis arrisurtat cumpostu a s'anàgrafi a sa data de publicatzioni de custu bandu.

Chi prus núcleus familiaris cunbivint podit èssiri presentada sceti una domanda de contributu.

Dònnia cumponenti de su núcleu familiari benit cunsiderau unu siat chi tengat o non tengat unu rèdditu, chi siat o no a incàrrigu e chi siat mannu o minori.

Art. 4 RÉDDITU

Su rèdditu arriferiu a s'annu fiscali 2012 (decrarazioni de is rédditus 2013 o CUD) e est formau de sa summa de is rédditus fiscalis imponìbilis pigaus de onniuna de is personas chi faint parti de su núcleu familiari. Po èssiri prus pretzisus, chi est rédditu chi cumparit in su CUD tocat a pigai in cunsideru su chi est assentau in sa riga 1, o desinuncas su chi est indicau cument'e "redditu imponìbili".

Is genias diversas de rèdditu (de traballu dipendenti, autònomu, de pensioni o de atru tipu) pigant parti a sa cumpositzioni de su rèdditu a sa matessi manera;

Su rèdditu de custa famillia tocat a dd'ammenguai de € 516,46 po ònnia fillu a incàrrigu aici comenti est scritu in is normas fiscalis in cursu de balidadadi.

Art. 5 DOCUMENTAZIONI DE PRESENTAI

Sa documentazioni de auniri a sa domanda de contribuutu est custa:

- a) Contratu de locazioni;
- b) Arrètzida de pagamenta, mod. f 23 Agenzia de is Intradadas, de s'imposta de registru po is cuntratus de locazioni: prima annualidadi, annualidadis sighentis, simana intrea o po pròrogas de su cuntratu;
- c) Decrarazioni sostitutiva de àutu notòriu po is nùcleus familiaris innui funt presentis cumponentis cun prus de cincuant'annus;
- d) Certificazioni chi atestit s'invalididadi prus arta de su 67% po is personas disàbilis;
- e) Còpia fotostàtica de su documentu de identidadi;
- f) Cud, 730 o Unico annu 2013, (rèdditus 2012);
- g) (sceti po is citadinus extracomunitàrius) certificau stòricu de residèntzia de assumancu dexi annus in territòriu natzionali o de assumancu cinc'annus in sa Regioni Sarda;

Is requisitus e is cunditionis po pigai parti a custu bandu funt atestàbilis cun decrarazioni sostutivas donadas segundu is artt. 46 e 47 del DPR N°445/2000, francu po is puntus elencaus in pitzus a), b), d); e), f);

Art. 6 PUNTEGIUS

Sa graduatòria de assinniazioni est formada cunforma a custus puntégius:

FÀSCIA A)			
1) Rèdditu annuali imponibili de su nùcleu familiari non superiori a una pensioni mìnima INPS (rèdditu de su nùcleu familiari de € 0 fintzas a € 6.440,59).			PUNTI 3
2) Rèdditu annuali imponibili totali de su nùcleu familiari non superiori a duas pensionis mìnimas de s' INPS (rèdditu de su nùcleu familiari de € 6.440,60 a € 12.881,18). Sa summa de su contribuutu po sa fàscia A, non at a pòdiri èsseri superiori a € 3.098,74.			PUNTI 2
FÀSCIA B)			
1) Rèdditu annuali imponibili totali de su nùcleu familiari, superiori a cussu de sa fàscia A, po unu lìmiti de €. 12.943,98 oguali o inferiori a custus lìmitis, aumentaus cunforma a su nùmuru de is cumponentis su nùcleu familiari:			
	<u>Nùmuru cumponentis nùcleu familiari</u>	<u>lìmiti de rèdditu</u>	PUNTI
1 o 2 personas	€ 15.403,33	+ 19%	1
3 personas	€ 18.509,89	+ 43%	
4 personas	€ 21.616,44	+ 67%	
5 o prus personas	€ 22.651,96	+ 75%	
Su rèdditu imponibili de custu nùcleu andat arredùsiu de € 516,46 po dònna fillu a incàrrigu cumentu est definiu de is normas fiscalis in cursu de balididadi.			
Su cànon annuali de pesoni at a èssiri prus de su 24% de su rèdditu annuali			

totali aici definiu. Sa summa de su contributu non at a pòdiri èssiri superiori a € 2.320,00.	
--	--

PO SA FÀSCIA A)

PESU DE SU CÀNONI A PIZZUS DE SU RÉDDITU	
14%	Puntus 0
De 15 a 30 %	Puntus 1
De 31 a 50%	Puntus 2
Prus il 50%	Puntus 3

Su contributu at a arredusi s'incidèntzia a su 14% po non prus de € 3.098,74

P0 SA FÀSCIA B)

PESU DE SU CÀNONI A PIZZUS DE SU RÉDDITU	
24%	Punti 0
Dal 25 al 40%	Punti 1
Dal 41% al 50%	Punti 2
Oltre il 50%	Punti 3

Su contributu at a arredusi s'incidèntzia a su 24% po non prus de € 2.320,00

Art. 7- FORMATZIONI E PUBRICATZIONI DE SA GRADUATÓRIA

a) Istrutòria de is demandas

Su Comunu at a protzèdiri cun s'istrutòria de is demandas de is chi ant pigau parti po s'assegurai chi siant cumpretas e regularis. In prus at a pratziri is puntègius segundu is dispositzionis scritas in s'art. 6 de custu bandu

b) Formatzioni de sa graduatòria.

Si s'ghit formendi sa graduatòria provisòria, segundu s'òrdini de is puntègius donaus a dònna cuncurrenti, chi benit pubricada e apicada po (10 diis) in s'Albu Pretòriu informàticu de su Comunu, acumpangiada de totu is datus chi funt serbius po arribbai a su puntègiu de acabbu po onniunu de is chi ant pigau parti.

Contras a sa graduatòria provisòria is interessaus tenint facultadi de presentai recursu motivendiddu, aintru de is (dexi) diis chi s'ghint a sa pubricatzioni.

Su recursu podit èssiri presentau a manu o mandau in sa posta. Mandeddiddu po in sa posta in su frontespìtziu de sa busta at a dèpiri portai sa scrita: "Lei 431/98 – contributus po su sustènniu a su cànoni de locatzioni – ricursu" e at a dèpiri arribbai aintru de dexi diis de sa data de pubricatzioni de s'elencu provvisòriu.

Acabbau s'esàmini de is eventualis ricursus presentaus, s'at a passai a s'aprovatzioni de s'elencu de is ammitius a su contributu, dividius segundu sa Fàscia A e sa Fàscia B, e de s'elencu de is esclùdius.

S'indicatzioni de is chi ant fatu domanda in sa graduatòria est fata in òrdini de puntègiu, a paridadi de puntègiu, in òrdini de presentatzioni de sa domanda.

Sa graduatòria definitiva est pubricada cun is pròprias formalidadis stabilias po sa graduatòria provisòria e tenit valori de provvedimentu definitivu cun determinatzioni de su Responsàbili de su Servìtziu e est pubricada in s'Albu Pretòriu informàticu de su

Comunu (art. 32, comma 1, de sa lei 18/06/2009, n. 69) po 15 diis de sighiu.

Art. 8 DURADA E CANTIDADI DE SU CONTRIBUTU

S'erogatzioni de is contributus a is interessaus, at aèssiri fata in is lùmitis de is risorsas assinnias de sa Regioni Sarda e in s'ora chi custas summas ant a èssiri disponìbilis. Chi su finantziamentu assinniau de sa R.A.S. no at a èssiri bastanti po is abbisòngius contributivus de custu Comunu, po arrexonis de paridadi tramesu is chi ant fatu domanda e ndi tenint deretu, ant a èssiri assinniaus ammenguendi in manera proportzionali is contributus de totus is chi s'agatant in is fàscias A e B segundu s'art. 6, in s'arrispetu de is indirizus stabilius de sa R.A.S, cun deliberatzioni 24/28 de su 27/06/2013;

S'erogaatzioni de is contributus a is interessaus at a èssiri fata apustis de àiri presentau a su comunu is arrètzidas de s'afitu, o fotocòpias autenticadas, de pagamentu de su cànoni de locatzioni, o intamis, po chini no at aèssiri in cundetzioni de ddas tenni a disponidura, decraratzioni liberatòria de su meri de sa domu cun decraratzioni sostitutiva de s'àutu notòriu, chi cunfirmit su pagamentu de sa summa de su cànoni de locatzioni chi spetàt apo su 2013 (chi ant a dèpiri èssiri cunsinnias, aintru de sa data chi at a èssiri comunicada a dònna utenti);

Su contributu non podit superai sa difarèntzia tramesu su cànoni annuali efetivu, bogaus is atrus càrrigus finantziàrius, e su cànoni cunsiderau suportàbili in relatzioni a sa situatzioni de su rèdditu de su nùcleu familiari determinau segundu is disponiduras de custu bandu. Su contributu, sceti po sa simana chi durat sa pesoni aintru de s'annu, est aici carculau:

- a) Po unu rèdditu annuali imponìbili, totali de su nùcleu familiari oguali o de mancu de duas pensionis mìnimas de s'INPS €. 12.881,18 (Fàscia A), su contributu currepundit a sa parti de su cànoni de locatzioni pagau e chi superat su cànoni cunsiderau suportàbili (14% de su rèdditu) po una summa chi non podit èssiri de prus de €. 3.098,74.
- b) Po unu rèdditu annuali imponìbili totali de su nùcleu familiari superiori a cussu de sa fàscia A po non prus de €. 12.943,98 oguali o prus bàsciu de is lmitis inditaus in s'art. 2 puntu 2 lìtera B); su contributu currepundit a sa parti de su cànoni de locatzioni pagau e chi superat su cànoni cunsiderau suportàbili (24% de su rèdditu) po una summa chi non podit èssiri de prus de 2.320,00 annuali.
- c)

Art. 9 MODALIDADI DE PRESENTATZIONI DE IS DOMANDAS, ARREGORTA E DISTRIBUTZIONI

Is domandas depint èssiri presentadas in paperi simpri imperendu sceti is mòllius postus a disponidura de su Comunu, tenendu cura de ddus cumpilai cun pretzisioni in dònna parti, e at a dèpiri èssiri acumpangiada de totu sa documentatzioni netzessària e su chi fait domanda at a decrarai, asuta de sa responsabilidadi personali cosa sua, ca tenit totu is rechisitus previdius. Is domandas presentadas non cumpretas a su puntu de non pòdiri sighiri sa protzedura normali de istrutòria, no ant a èssiri pigadas in cunsideru.

Comunu de Scalepranu www.comune.escalaplano.ca.it

Servitziu Amministrativu: mail comunediescalaplano@tiscali.it telefono 070 9541033 fax 070 9541020
ufficiosegreteria@comune.escalaplano.ca.it telefono 070 9541024 fax 070 9541036

Art. 10 PUBRICIDADI, TÉRMINIS PO SA PRESENTATZIONI DE SA DOMANDA

Custu avvisu est pubricau po 30 diis in s'Albu Pretòriu informàticu in su situ web istituzionali in custu Comunu: www.comune.escalaplano.ca.it. S'Uftziu amministrativu de su comunu est a disponidura po informatziones a pitzus de custu avisu e po donai agiudu a is chi depint cumpilai sa domanda.

Is demandas depint èssiri presentadas e firmadas in presèntzia de unu Funtzionàriu de s'Uftziu aintru de 30 diis de sa data de pubricatzione de su bandu est a nai a is 11.00 de lunis su 9 de cabidanni 2013.

Chi sa domanda benit mandada cun arrecumandada postali, est regulari chi sa data de su timbru de partèntzia orruat aintru de custa simana e chi est acumpangiada de còpia fotostàtica de su domumentu de identidadi no autenticau.

Art. 12 - PRIVACY

Segundu su D. Lgs. 196/2003, si fait sciri ca is datus ant a èssiri imperaus cun modalidadi informàticas e a manu po portai ainnantis totu is funtziones istituzionalis de custu bandu, fintzas po is controllus ingruaus, previdius de sa lei. Sa comunicatzione de is datus est de òbrigu tantis chi benendu a mancai no at a èssiri possìbili a incarrerai su protzedimentu nomenau.

Art. 13 – CONTROLLUS E CUNTRAVENTZIONIS

Segundu s'art 71 de su D.P.R. de su 28 de mesi de idas de su 2000, n. 445, s'ant a fai cuntrollus, fintzas a campioni, e in totu cussas ocasionis chi presentint dudas apitzus de is declaratziones presentadas de is chi ant pigau parti.. Segundu is artculus 75 e 76 de su D.P.R., chi de su cuntrollu nd'essat bessia a pillu sa frassidadi de sa declaratzione, frassidadi in àutu o imperu de àutus frassus, a parti is sanziones penalis giai prevedias, s'Amministratzione Comunali de Scalepranu s'at a ativai po ndi cuberai is summas donadas e at a pigai calichisiat atru provedimentu contras a sa declaratzione frassa.

Po informatziones e po is mòllius cuntatai sa responsàbili de su procedimentu: Simonetta Làconi tel 070/9541024 de su lunis a su cenàbara de is 9,00 a is 11,00.

Scalepranu 09/08/2013

SU RESPONSABILITÀ DE SU SERVÍTZIU AMMINISTRATIVU
Giovanni Luigi Mereu